

OT-001-2016

Gaia: Bilbo Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren LPParen berrikuspenaren hasierako onespena

Asunto: Aprobación Inicial de la Revisión del PTP del Área Funcional de Bilbao Metropolitano

Iradokizun Zenbakia: 55
Nork aurkeztu du: **Berangoko Udala**
Aurkezpen data: 2022/02/09

Sugerencia N°: 55
Presentada por: **Ayuntamiento Berango**
Fecha de presentación: 09/02/2022

IRADOKIZUNAREN LABURPENA

1. Iradokizunaren arabera, LPPak hurrengo urteetan Berangoko hiri-bilbea asetze aldera etorkizunean hazteko lurzoruak ez ditu aurrez ikusten. 2011z gero indarreko HAPOan sartutakoa baino ez du aurrez ikusten. Horiek guztiak, sektore bat izan ezik, dagoeneko garatzen ari dira; batzuk eraikuntza-fasean daude, beste batzuk, berriz, hirigintza-kudeaketan. Horrenbestez, beharrezkotzat jotzen du lurzoru urbanizagarri berriak sartzea etorkizunean udalerrira hazteko.

Xede horrez, eremu bat (zirkulu gorritz adierazten da) proposatzen du Otxandategi eta Sopela udalerriarekin osatzen den mugartearen artean. Orain ez dago Hiri Hazkundearen Perimetroaren (HHP) barruan, baina Berangoko HAPOak bideen sistema orokor bat aurrez ikusten du etorkizuneko garapen berrietarako lurzoru horri balioa eman diezaion.

2. Mimenagako eremuan hiri-berroneratzea erreklamatzeko da udalerrira sarbide hobea izateko. Helburua da Sabino Arana kale nagusia trafikoaz arintzea. Eremuak kokapen estrategikoa du, etxebizitza atxikiez edo ilarako etxebizitzetaz, etxebizitza kolektiboez eta espazio libreez inguratuta dago, eta lurzoruak berriki deskontaminatu dira, jarduera zaharkituak eten ondoren. Proposatzen da bizitegi-erabilera eta Berangoko Udalak beren-beregi kudeatzea, Getxorekin bateragarritze-planik egin gabe.

RESUMEN DE LA SUGERENCIA

1. La sugerencia señala que el PTP no contempla suelos de futuro crecimiento para colmar la trama urbana de Berango en los próximos años. Observa que solo se recogen los incluidos en el PGOU vigente desde 2011, todos los cuales, excepto un sector, se encuentran ya en desarrollo, unos en fase de edificación y otros de gestión urbanística. De ahí que considere necesario prever la inclusión de nuevos suelos urbanizables para el crecimiento futuro del municipio.

Para ello propone una zona, indicada con un círculo rojo, que se encuentra dentro del Perímetro de Crecimiento Urbano (PCU), entre Otxandategi y el límite con el término municipal de Sopela, poniendo de manifiesto que el PGOU de Berango contempla un Sistema General viario que pone en valor este suelo para futuros nuevos desarrollos.

2. Se reclama la regeneración urbana del área de Mimenaga para mejorar el acceso al municipio, descargando de tráfico la calle principal, Sabino Arana. Se trata de un ámbito de ubicación estratégica, rodeado de viviendas adosadas o en hilera, viviendas colectivas y espacios libres, cuyos suelos han sido objeto de reciente descontaminación, tras el cese de actividades obsoletas. Se propone el uso residencial con gestión exclusiva del Ayuntamiento de Berango, sin necesidad de un plan de compatibilización con Getxo.





IRADOKIZUNARI EMANDAKO ERANTZUNA

1. Lurzoruen sailkapena eta kalifikazioa udalaren eskumena da.

LAGen 11. artikulua aurrez ikusitakoaren arabera, LPParen ikuskapenak, ordea, hiri-hazkunderen perimetroa (HHP) mugatzen du, eta horren barruan ageri da Berangoko hiri-bilbea osatzeko Udalak proposatzen duen eremua.

Hasieran, LAGen 11. artikulua jarraikiz, Udalak etorkizunean plangintza ikuskatzen duenean, teoriarik lurzoru urbanizagarri modura sailkatu ahalko du adierazitako eremuaren zati bat, HHParen barruan dagoelako.

Udalplan 2021en datuen arabera, 2011n onetsi zen Berangoko HAPOak oraindik egikaritzeke ditu hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian 2.323 etxebizitza. Gaur egun LAGek, ordea, udalerririk horretan bizitegi-parkearen %50eko gehieneko bizitegi-gaitasuna (1.388 etxebizitza) aurrez ikusten dute. Azaldutakoa dela eta, ondoriozta daiteke Berangok, itxuraz, epe ertainean beharrak aseak dituela.

Eremu funtzionaleko plangintzetan eta, bereziki, inguruko udalerrietan aurrez ikusten den etxebizitza-eskaintza aintzat hartuta eta area metropolitarrerako joera estatistikoki erreparatuta (biztanleak murriztuko dira), gaur egun LPParen eta LAGen lurralde-plangintzaren ikuspegitik lurzoru horiek hala sailkatzeak ez die behar objektiboak erantzuten.

Lehentasunezko zatia jotzen da, ordea, etorkizuneko plangintzak gero eta hiritartuagoa dagoen kokagune horretan (Uribe Kosta) naturagunea eta paisaia babesteari aukera baloratzea. Ilde horri eutsiz, eremua Geologia Interesdun Lekua (GIL) da, eta akuiferoei dagokienez, zurgarritasun handia du. Hala, babes bereziko lurzorua eta balio estrategiko handiko nekazaritza-lurzorua daude. Geoeuskadiren informazioaren arabera, Urtxubi ibaia "hobetu beharreko tarte" modura ageri da, eta fauna mehatxatua du kudeaketa-plan onetsiarekin (bisoi europarra). Sopelatik hurbilen gelditzen den lekuak, URARI jarraikiz, interes hidrogeologikoa du. Hegoaldeko eremuko landareetan batasunaren intereseko

CONTESTACIÓN A LA SUGERENCIA

1. La clasificación y calificación de suelo es competencia municipal.

Lo que sí hace la Revisión del PTP, según lo previsto en el artículo 11 de las DOT, es delimitar el perímetro de crecimiento urbano (PCU), dentro del cual se encuentra la zona propuesta por el Ayuntamiento para colmatar la trama urbana de Berango.

En principio, según el artículo 11 de las DOT, en una futura revisión de su planeamiento el Ayuntamiento podría teóricamente clasificar como suelo urbanizable parte de la zona indicada, al estar dentro de su PCU.

Según los datos de Udalplan 2021, el PGOU de Berango, aprobado en 2011, tiene aún pendientes de ejecutar en suelo urbano y urbanizable un número de 2.323 viviendas. En cambio, la capacidad residencial máxima actualmente contemplada por las DOT para ese municipio estaría limitada al 50% de su parque residencial (1.388 viviendas). De lo expuesto, parece deducirse que Berango tendría cubiertas sus necesidades a medio plazo.

Dada la oferta de viviendas prevista en los planeamientos del área funcional y, en especial, en los municipios colindantes, y teniendo en cuenta la tendencia estadística de reducción de la población del área metropolitana, en el momento actual la clasificación de esos suelos no parece responder a unas necesidades objetivas desde el punto de vista de la planificación territorial del PTP y de las DOT.

En cambio, se considera prioritario que el futuro planeamiento valore las posibilidades de preservar el medio natural y paisajístico de ese enclave en un entorno cada vez más urbanizado como el de Uribe-Kosta. En este sentido, el ámbito es un Lugar de Interés Geológico (LIG) y una zona con vulnerabilidad alta de acuíferos, donde hay suelos de Especial Protección (bosques naturales) y suelos agrícolas de Alto Valor Estratégico. Según información de Geoeuskadi, el río Urtxubi aparece como "tramo a mejorar" y tiene fauna amenazada con plan de gestión aprobado (visión europeo). La zona más próxima a Sopela es, según URA, de interés hidrogeológico. En la vegetación de la zona más al sur hay hábitats de interés comunitario (6510 "prados de siega de baja altitud").





habitatak (6510 “behe-altitudeko sega-larreak”) azaltzen dira.

Arrazoi horietan guztietan funtsatuta eta intereseko beste naturagune batzuetatik hurbil dagoelako, etorkizunean Berangoko HAPOa ikuskatzen denean, kontuan hartu beharko da eremu horren ingurumen-balioak babestu behar direla. Horrela, udalerriko azpiegitura berdea diseinatzean aipatu diren elementuak mantentzen direla eta jarraipena dutela bermatuko da. Horretarako daude LPParen baldintzatzaile gainjarriak, hain zuzen ere, ekosistema-zerbitzuen azpiegitura berde metropolitarraren sarea sortzeko.

Beraz, etorkizunean bideak gauzatzean ez da zergatik bultzatu behar bizitegi-lurzoru berriak sailkatzea. Horrek ezin dezake baldintzatu, ez eta baldintza bat izan ere.

2. LPPak duen udalaz gaindiko ikuspegitik, Mimenagan Getxo eta Berangoko plangintzak bateragarri egitea komenigarritzat jotzen da, eremu horren antolamendua optimizatzeke.

Lehen argudiatu den bezala, Berangoko udalerriak ez du bizitegi-lurzoru gehiagorik behar. Hala ere, eremu funtzionalak jarduera ekonomikoa garatzeko lurzoruak falta ditu.

Hortaz, LPPa behin-behineko onesteko dokumentuaren hurrengo fasean Mimenagako eremuan bateragarritze-plana egin behar dela zehaztuko da, jarduera ekonomikoen erabilera aurrez ikuste aldera.

Por todas estas razones, así como por su proximidad a otros espacios de interés natural, la futura revisión del PGOU de Berango deberá tener en cuenta la protección de los valores medioambientales de esta área, garantizando el mantenimiento y la continuidad de los elementos citados en el diseño de la infraestructura verde municipal, de acuerdo con los condicionantes superpuestos del PTP para la creación de una red de infraestructura verde metropolitana de servicios ecosistémicos.

De ahí que la futura ejecución del viario previsto no tendría por qué impulsar, condicionar, o ser condicionada por la clasificación de nuevos suelos residenciales.

2. Desde el punto de vista supramunicipal del PTP se entiende conveniente la compatibilización del planeamiento de Getxo y Berango en Mimenaga para optimizar la ordenación de ese ámbito.

Como se ha argumentado anteriormente, el municipio de Berango no necesita más suelo residencial. Sin embargo, el área funcional adolece de suelos para desarrollos de actividad económica.

Así pues, en la próxima fase del documento de aprobación provisional del PTP se establecerá la necesidad de un plan de compatibilización en el área de Mimenaga que contemple el uso de actividades económicas.

LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARITZA NAGUSIA LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

